

## OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

Wójt Gminy Sanok ,38-500 Sanok ,ul. Kościuszki 23, informuje o wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn:

### **„Wykonanie kotłowni, montaż centrali wentylacji mechanicznej oraz wykonanie robót wykończeniowych w Wiejskim Domu Kultury w m. Zabłotce”**

#### 1. Złożono ofert 6

- Oferta nr 1 Usługi Budowlano-Remontowe „DOM” Sp. z o.o.  
ul. Lipińskiego 51  
38-500 Sanok
- Oferta nr 2 „ELBO” Józef Olejko i w-cy Sp.j.  
ul. Lipińskiego 51  
38-500 Sanok
- Oferta nr 3 F.P.H.U. Insatal-Bud s.c.  
Tomasz Nabywaniec, Norbert Filipczak  
38-500 Sanok,  
ul. Konarskiego 113
- Oferta nr 4 F.H.U. Instalacje Sanitarne „Hydro-Pakar”  
ul. Kościuszki 18  
36-200 Brzozów
- Oferta nr 5 Zakład Instalacji Sanitarnych Józef Woźniak  
38-200 Jasło  
Ul. K. Wielkiego 16
- Oferta nr 6 Firma usługowa PBA  
ul. J.III Sobieskiego 22/19  
38-500 Sanok

#### 2. **Odrzucono ofert : 4**

- oferta nr 1 firmy Usługi Budowlano-Remontowe „DOM” Sp. z o.o., ul. Lipińskiego 51, 38-500 Sanok została odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655.) w związku z pkt 2 ppkt 2.7 i pkt 7 ppkt 7.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) ze względu na następujące niezgodności treści oferty z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj.
- zgodnie z pozycją 24 przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) dotyczącą wykonania Instalacji c.o., gazowej, technologii kotłowni należało zastosować Kotły wodne jednofunkcyjne z zamkniętą komorą spalania f.Viessmann typ Vitodens 200 - 44kW /+podłączenie do komina/ natomiast oferent przewidział kotły wodne jednofunkcyjne z zamkniętą komorą spalania f.Beretta Power Plus 100M/+podłączenie do komina/, które nie stanowią urządzenia równoważnego( mniejsza sprawność, większy elektryczny pobór mocy) a dodatkowo wiąże się to ze znaczną ingerencją w projekt technologii kotłowni.
  - oferent nie dostarczył aktualnego wpisu do rejestru sądowego.
- oferta nr 3 Firmy Produkcyjno Usługowo Handlowej „Instal –Bud” s.c. Tomasz Nabywaniec, Robert Filipczak, ul. Konarskiego 113, 38-500 Sanok została odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień

Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655.) w związku z pkt 2 ppkt 2.7,2.8 i pkt 7 ppkt 7.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) ze względu na następujące niezgodności treści oferty z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj.

- Zastosowano błędną podstawę nakładu w poz. 4 kosztorysu ofertowego (Instalacja c.o., gazowa, technologii kotłowni) – zgodnie z przedmiotem robót (kosztorysem ofertowym) należało zastosować KNNR 4 312/2 a jest KNNR 4 312/3
  - W poz. Nr 9 na podstawie przedmiaru robót-kosztorysu ofertowego (Instalacja c.o., gazowa, technologii kotłowni) –przy wycenie robót należało przyjąć jednostkę do wykonania próby „ m” a nie „próba”
  - Zastosowano błędną podstawę nakładu w poz. 105 kosztorysu ofertowego (Instalacja c.o., gazowa, technologii kotłowni) – zgodnie z przedmiotem robót (kosztorysem ofertowym) należało zastosować KNNR 4 0229/1 a jest KNNR 4 0229/5
  - W poz. Nr 99 (KNNR 4 0137/02 Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe ...) na podstawie przedmiaru robót-kosztorysu ofertowego (Instalacja c.o., gazowa, technologii kotłowni) –przy wycenie robót błędnie przyjęto ilość –jest 2 szt powinno być 6szt.
  - Brak nośników cenotwórczych w kosztorysie dotyczącym wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
  - Brak krotności w poz. 11 na podstawie przedmiaru robót –kosztorysu ofertowego ( Wymiana łączenia dachu w ... ) dotyczącego wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
  - oferent nie dostarczył aktualnych zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- oferta nr 4 Firmy Usługowo Handlowej „Hydro-Pakar”, ul. Kościuszki 18, 36-200 Brzozów została odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655.) w związku z pkt 2 ppkt 2.7 i pkt 7 ppkt 7.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) ze względu na następujące niezgodności treści oferty z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj.
- oferent nie uwzględnił przy sporządzaniu oferty zmiany wprowadzonej wyjaśnieniem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znak 341/19/1/2009 z dnia 30.07.2009r. –przy wycenie robót nie uwzględniono dodatkowego kosztorysu dotyczącego wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
  - W poz. Nr 2 (KNR 7-08 0301/01 Automatyka do centrali ...) na podstawie przedmiaru robót-kosztorysu ofertowego (Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna) –przy wycenie robót dnie ujęto okablowania
  - Brak krotności w poz. 18 na podstawie przedmiaru robót –kosztorysu ofertowego (Warstwy wyrównawcze pod posadzki... ) dotyczącego wykonania robót budowlanych.
  - zgodnie z pozycją 24 przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) dotyczącą wykonania Instalacji c.o., gazowej, technologii kotłowni należało zastosować Kotły wodne jednofunkcyjne z zamkniętą komorą spalania f.Viessmann typ Vitodens 200 - 44kW /+podłączenie do komina/ natomiast oferent przewidział kotły wodne jednofunkcyjne z zamkniętą komorą spalania f.De Dietrich MC 45, które nie stanowią

urządzenia równoważnego( m.in. mniejsza sprawność ) a dodatkowo wiąże się to ze znaczną ingerencją w projekt technologii kotłowni.

- oferta nr 5 Zakładu Instalacji Sanitarnych Józef Woźniak, ul. K. Wielkiego 16 , 38-200 Jasło została odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655.) w związku z pkt 2 ppkt 2.7 i pkt 7 ppkt 7.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) ze względu na następujące niezgodności treści oferty z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj.
- Brak krotności w poz. 18 na podstawie przedmiaru robót –kosztorysu ofertowego (Warstwy wyrównawcze pod posadzki... ) dotyczącego wykonania robót budowlanych.
  - Brak krotności w poz. 11 na podstawie przedmiaru robót –kosztorysu ofertowego ( Wymiana łączenia dachu w ... ) dotyczącego wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
  - Brak zestawień robocizny, materiału i sprzętu w kosztorysie dotyczącym wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
  - W poz. 25 kosztorysu dotyczącego wykonania robót budowlanych uwzględniono materiał niezgodny z przedmiarem robót-powinny być płyty ogniochronne.
  - W poz. Nr 65 (KNNR 4 0529/02 Uruchomienie kotłowni c.o ...) na podstawie przedmiaru robót-kosztorysu ofertowego (Instalacja c.o., gazowa, technologii kotłowni) –brak w opisie pozycji przygotowania dokumentacji odbiorowo-rozruchowej.
  - W poz. Nr 82 (KNNR 4 0412/01 Zawór grzejnikowy RTD-N-K o średnicy ...) na podstawie przedmiaru robót-kosztorysu ofertowego (Instalacja c.o., gazowa, technologii kotłowni) –przy wycenie robót należało uwzględnić zawory grzejnikowe a nie grzejniki stalowe.

### 3. Streszczenie i porównanie złożonych ofert:

Nr oferty	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
2	97,69	97,69
6	100,00	100,00

#### 4. Wybrano ofertę:

**Firma usługowa PBA  
ul. J.III Sobieskiego 22/19  
38-500 Sanok**

Uzasadnienie wyboru:

**Firma przedłożyła ofertę nie podlegającą odrzuceniu, spełniającą wymogi określone w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która uzyskała największą ilość punktów**

Sanok 2009-08-11